

Số: 664/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.16/2024/ĐG-BP ngày 16/7/2024, các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 07.16PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 09, diện tích 31.773,9m² tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5, diện tích 627,0m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số phát hành: CM 971717, sổ vào sổ cấp giấy: CT23466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/01/2019 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 và cây cối lâm lộc gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/6/2025; 24/6/2025 và ngày 25/6/2025 xem tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (LILAMA 69-1), khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 03/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*. ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.379.154.697đ *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu một trăm lăm mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/1 bộ

- Tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 03/7/2025)*.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính)*. ĐT: 0886.832.929

(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 phút ngày 08/7/2025 tại

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá; Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Dương;
- UBND phường Phương Liễu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn